

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды самоходной машины с экипажем**

г. Москва

«\_» \_\_\_\_\_ 2008 г.

**Открытое акционерное общество «МИРО»** в лице генерального директора Иванова А.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование Арендатору самоходную строительную технику (далее именуемое – самоходная машина или СМ) с предоставлением услуг по управлению СМ и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации.

1.2. Модель, комплектация, дополнительное навесное оборудование, количество СМ и другие технические характеристики, район эксплуатации СМ, ответственные лица Арендатора и иные характеристики указываются в *Приложении №1 «Спецификация»* к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Определения и общие положения**

2.1. **Срок аренды** - это время, в течение которого Арендатор владеет и пользуется СМ. Срок аренды исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи СМ. Окончание срока аренды определяется с даты подписания Акта возврата СМ.

2.2. **Период аренды** - это часть срока аренды (часть времени эксплуатации Арендатором СМ) во время действия договора аренды, определённый Сторонами для удобства учёта рабочего времени и расчётов. За период аренды Арендатор вносит авансовую оплату. По окончании периода аренды происходит подписание Акта сверки отработанного времени СМ, учитывающий фактическую наработку часов. После подписания Акта сверки отработанного времени Арендодателем составляется Акт выполненных работ, на основании которого Арендатором производится окончательный расчёт с Арендодателем за завершённый период аренды. Период аренды указывается в Акте сверки отработанного времени.

2.2. Передаваемые в аренду СМ находятся в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым СМ, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемой самоходной машины.

2.3. СМ передаются во временное владение и пользование Арендатору для осуществления строительных работ (земляных, погрузочных работ, прокладки инженерных сетей, коммуникаций и др.)

2.4. Стороны настоящего договора согласились и установили, что предоставляемые Арендодателем по договору услуги по управлению и технической эксплуатации арендованной СМ должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды по настоящему договору, состав и квалификация членов экипажа СМ отвечают обязательным для сторон правилам и условиям договора, требованиям обычной практики эксплуатации СМ данного вида.

2.5. Члены экипажа СМ в период срока действия настоящего договора остаются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к вопросам управления СМ, его технического содержания (обслуживания) и эксплуатации. Экипаж СМ Арендодателя подчиняется распоряжениям Арендатора, касающимся только коммерческой эксплуатации арендованного СМ.

**3. Права и обязанности Сторон****3.1. Права и обязанности Арендодателя:**

3.1.1. Передать Арендатору СМ по акту приема-передачи в сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемого в аренду СМ, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и страхования СМ.

3.1.3. Принять по акту возврата от Арендатора СМ по окончании срока аренды.

3.1.4. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендуемого СМ.

3.1.5. В течение всего срока действия договора аренды поддерживать надлежащее техническое состояние СМ, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.

3.1.6. В случае полного выхода СМ из строя в период срока действия договора по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене такого транспортного средства на аналогичное с экипажем.

3.1.7. Предоставить работников (членов экипажа), обладающих необходимыми знаниями и квалификацией для осуществления управления СМ.

3.1.8. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ один раз в неделю не более чем на один час для осуществления контроля за её использованием.

3.1.9. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ в случае возникновения задолженности по оплате аренды СМ с правом досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

3.1.10. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию с предварительным уведомлением Арендатора или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации СМ Арендатором, независимо от причин, послуживших основанием для проведения ремонта СМ, при этом Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

3.1.11. Арендодатель вправе по своему усмотрению и при необходимости производить замену экипажа.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять переданное в аренду СМ по акту приема-передачи и обеспечить охрану СМ на период аренды и эксплуатации.

3.2.2. Использовать полученное в аренду СМ в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению транспортного средства.

3.2.3. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованной СМ расходы, в том числе расходы на оплату топлива и на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке, если иное не оговорено в Приложениях к настоящему договору.

3.2.4. Контролировать действие экипажа СМ в целях обеспечения безопасности движения и безопасной эксплуатации СМ.

3.2.5. Оказывать необходимое содействие экипажу в содержании СМ в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии.

3.2.6. При значительном удалении объекта (более – 50 км) от базы Арендодателя и/или организации многосменной работы, Арендатор обязан организовать проезд членов экипажа к месту работы, обеспечить их полноценным питанием, предоставить им благоустроенное проживание (наличие холодной, горячей воды и электричества обязательно) в течение всего срока аренды, если иное не указано в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2.7. Вносить арендную плату в установленном в договоре размере и сроки.

3.2.8. Бережно относиться к СМ, при обнаружении недостатков в работе СМ незамедлительно прекратить ее производственную эксплуатацию и сообщить об этом Арендодателю.

3.2.9. После окончания аренды либо в случае расторжения настоящего договора возвратить СМ Арендодателю в рабочем состоянии, пригодном для ее нормальной эксплуатации с учетом естественного износа по акту возврата СМ.

3.2.10. Не изменять конструкцию СМ и не устанавливать на нее дополнительные детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным СМ без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

3.2.11. Предоставить Арендодателю приказ о назначении ответственного лица (лиц) за проведение работ на объекте в районе эксплуатации.

3.2.12. Производить инструктаж членов экипажа СМ по особенностям производства работ на объекте в районе эксплуатации с обязательной записью об этом в Журнале строительной машины. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.

3.2.13. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.

3.2.14. Производить работы на объекте в районе эксплуатации согласно Правилам подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве, Правилам организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области, строительным нормам и СНиП.

3.2.15. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, оплатив Арендодателю арендную плату за период фактической эксплуатации СМ на дату расторжения договора.

#### **4. Порядок передачи, возврата и эксплуатации СМ**

4.1. Организация транспортировки СМ на объект эксплуатации и обратно осуществляется силами и за счет Арендатора. По согласованию сторон организация транспортировки СМ может быть осуществлена силами Арендодателя (указывается в Приложении №1), но за счет Арендатора. Транспортировка негабаритных СМ осуществляется на объект эксплуатации только в ночное время.

4.2. Заправка топливом арендуемого СМ осуществляется силами и за счет Арендодателя, если иное не оговорено в Спецификации к настоящему договору.

4.3. Арендодатель передает СМ Арендатору на следующий рабочий день после поступления авансового платежа на расчетный счет Арендодателя по Акту приема-передачи СМ (*Приложение № 2 «Акт приема-передачи СМ»*). СМ на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена топливом минимум на 1 час работы и необходимыми по сезону рабочими жидкостями.

4.4. Арендатор возвращает СМ в день окончания аренды (периода аренды) либо в день досрочного расторжения настоящего договора аренды по акту возврата СМ (*Приложение № 3 «Акт возврата СМ»*).

4.5. Акт приема-передачи и Акт возврата СМ составляются в двух идентичных экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон. Представитель Арендатора подтверждает свои полномочия путем передачи Арендодателю надлежаще оформленной доверенности, с указанием в ней полномочий, необходимых для участия в приемке и возврате СМ и предоставляющей право подписания соответствующих актов. Техническое состояние СМ и дополнительного оборудования на предмет соответствия целям аренды отображается в акте приема – передачи и акте возврата СМ и дополнительного оборудования.

4.6. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации арендуемого СМ производит все согласования на разработку геоподосновы объектов, разрешений на строительство и проведения работ в государственных,

муниципальных и иных профильных разрешительных органах (в т.ч. Мосводоканал, Мосэнерго, Мосгаз, МГСМ и т.д.), вследствие чего единолично несет ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций арендуемым СМ Арендодателя.

4.7. В случае отсутствия проезжей дороги к месту нахождения объекта Арендатор за свой счет обеспечивает доставку материалов, запасных частей и членов экипажа Арендодателя на объект в район эксплуатации СМ, а также их обратный вывоз и доставку.

4.8. При наступлении страхового случая (ОСАГО и/или «СМР») Арендатор обязан в течение 2 (Двух) часов с даты наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности СМ.

## 5. Расчеты

5.1. Расчет и размер арендной платы, порядок ее внесения и сроки по настоящему договору указываются в *Приложении №1 «Спецификация»* к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Платежное средство: рубль РФ.

5.3. Оплата аренды осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в квартал.

5.6. Расходы по оплате услуг экипажа СМ включены в стоимость аренды. Затраты на организацию быта и ночлега экипажа при удалении от базы более 50 км несет на себе Арендатор.

5.7. СМ оснащена системой контроля за использованием рабочего времени эксплуатации СМ. Представители Арендодателя (член экипажа) и представитель Арендатора (ответственное лицо на объекте за проведение строительных работ) ежедневно (по окончании рабочего дня или смены) на основании данных системы контроля времени отмечают в Путевом листе СМ количество часов, отработанных СМ, с указанием временного периода (время аренды).

5.8. В течение 2 (Двух) рабочих дней после окончания аренды, а также после каждого истекшего периода аренды эксплуатации СМ Стороны осуществляют сверку отработанного времени СМ на основании данных, указанных в Путевом листе, путем подписания Акта сверки отработанного времени СМ (*Приложение № 5 «Акт сверки отработанного времени СМ»*). После подписания Сторонами Акта сверки Арендодателем оформляется Акт выполненных (оказанных) услуг, в котором указывается стоимость аренды за соответствующий период аренды и имеющаяся на дату составления Акта выполненных (оказанных) услуг задолженность Арендатора. Арендатор производит оплату стоимости аренды на основании Акта выполненных (оказанных) услуг и/или на основании выставленного счета Арендодателя.

5.9. Дополнительное навесное оборудование СМ предоставляется по заявке Арендатору только при его наличии у Арендодателя. При нахождении дополнительного навесного оборудования на объекте Арендатора аренда СМ оплачивается по стоимости арендной платы СМ с дополнительным навесным оборудованием в соответствии с *Приложением №1*. Доставка и вывоз дополнительного навесного оборудования отдельно от СМ, находящейся на объекте Арендатора, производится на основании заявки Арендатора и оплачивается на основании отдельно выставленного счета. Передача дополнительного навесного оборудования, осуществляемая отдельно от СМ, производится на основании Акта приема-передачи дополнительного оборудования (*Приложение №4 «Акт приема-передачи дополнительного оборудования»*), подписываемого в двух экземплярах уполномоченными представителями Сторон.

## 6. Особые условия

6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать полученную в аренду СМ с экипажем и без экипажа в субаренду.

6.2. Арендатор не вправе изменять район эксплуатации СМ без предварительного письменного согласия Арендодателя.

6.3. В соответствии с действующим законодательством РФ к настоящему договору не применяются положения и правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Страхование СМ по программе ОСАГО, «Автокаско» и «Строительно-монтажные риски (СМР)» осуществляется силами и за счет Арендодателя. При наступлении страхового случая по вине Арендатора, когда денежные средства, выплаченные страховой компанией, не покрывают ущерб Арендодателя, Арендатор обязан возместить недостающую сумму в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения факта неполного покрытия ущерба. При наступлении страхового случая и отказе страховой компании в возмещении ущерба, ущерб полностью возмещается Арендатором, в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента отказа страховой компании в возмещении ущерба.

## 7. Ответственность сторон и форс-мажор

7.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

7.5. Аварийный ремонт СМ, повреждение которого произошло по вине Арендатора, оплачивается последним в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики и экспертизы СМ, с включением в нее всех расходов по восстановлению СМ и прочих убытков.

7.6. В случае возврата СМ Арендодателю с уровнем износа превышающим нормальный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению СМ. Нормальным износом считается износ, возникший при эксплуатации СМ в соответствии с Руководством по эксплуатации завода-изготовителя и условиями эксплуатации, указанными в настоящем договоре (включая характер и продолжительность работ на арендованной СМ).

7.7. В случае утраты или повреждения СМ Арендатором до состояния, не позволяющего дальнейшее его использование, договор расторгается и Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю коммерческую стоимость СМ, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

7.8. В случае выхода СМ из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, или нахождения ее на техническом обслуживании, оплата аренды уменьшается пропорционально времени нахождения СМ в ремонте или на техническом обслуживании (ежедневные регламентные работы и смена навесного оборудования не уменьшают сумму арендной платы).

7.9. В случае простоя СМ по вине Арендатора, Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

7.10. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. В случае просрочки срока внесения арендных платежей на срок более 5 (Пяти) рабочих дней Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Арендодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Арендатору ответственность за нарушение сроков внесения арендных платежей. Начисление неустойки Арендодателем и выплата их Арендатором производится только при наличии и на основании письменного требования Арендодателя.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы с соблюдением претензионного порядка или суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

## **9. Изменение, дополнение, расторжение договора**

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения, дополнения, расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

9.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

9.6. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется СМ с существенным нарушением условий договора или назначения этой СМ либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает транспортное средство;
- 3) в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы;
- 4) в случае неоплаты Арендатором суммы арендных платежей более чем за 16 часов работы СМ;

5) в случае неполного внесения арендной платы более двух раз.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

9.7. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случае, когда переданное Арендатору СМ имеет препятствующие пользованию ей недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора и не были заранее известны Арендатору.

9.8. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

9.9. Отказ Арендатора от дальнейшей аренды СМ подтверждается заранее письменным уведомлением Арендатора за подписью его уполномоченного представителя и печатью Арендатора. Данное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 24 часов до окончания срока эксплуатации СМ посредством факсимильной связи (*телефон/факс: (495) 223-23-45*) с обязательным предоставлением в последующем оригинала уведомления или курьерской службой. Арендатор обязуется до даты отказа, указанной в уведомлении, возратить СМ Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также погасить задолженность по арендным и прочим платежам.

#### 10. Действие договора во времени

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

10.2. Настоящий договор действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2006 года.

10.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

#### 11. Заключительные положения

В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 5 - дневный срок уведомить об этом друг друга.

Факсимильные сообщения имеют юридическую силу при обязательном предоставлении подлинников документов.

11.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

#### 12. Банковские реквизиты и подписи Сторон

<b>Арендодатель:</b> <b>ОАО «МИРО»</b> 107113, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.89 стр. 1 ИНН 7718573113 КПП 771801001 Р/с 40702810640260102817 Сбербанк России г. Москва Мытищинское ОСБ № 7810 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225  Генеральный директор _____ Иванов А.Л. <th data-bbox="794 1169 1433 1626"><b>Арендатор:</b></th>	<b>Арендатор:</b>
--	-------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

I. В соответствии с условиями договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2006г. Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование Арендатору самоходную строительную технику (далее именуемое – СМ) в следующей комплектации и техническими характеристиками:

<b>Марка (модель)</b>	
<b>VIN</b>	
<b>Год выпуска</b>	
<b>Наработка моточасов</b>	
<b>Двигатель №</b>	
<b>Регистрационный номер</b>	
<b>Дополнительное оборудование (модель, №)</b>	
<b>Иные характеристики</b>	

Район эксплуатации (объект): \_\_\_\_\_

Удаленность от базы Арендодателя: \_\_\_\_\_

Заправка топливом арендуемого СМ осуществляется силами и за счет \_\_\_\_\_  
(Арендодателя/Арендатора).

Транспортировка СМ до объекта и обратно осуществляется силами \_\_\_\_\_  
(указать Арендатор или Арендодатель)

Ориентировочный срок аренды с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008г.

Ответственные лица Арендатора за производство строительных работ:

<b>Ф.И.О., должность</b>	<b>Контактный телефон:</b>

## II. Арендная плата, порядок и сроки расчетов

**Базовая стоимость одного часа аренды с использованием основного и дополнительного навесного оборудования (в рублях, в т.ч. НДС 18%) с учётом заправки топливом Арендодателем.**

<b>Наименование оборудования</b>	<b>Базовая стоимость 1 часа аренды в период с 8.00 до 20.00 (будни)</b>	<b>Стоимость 1 часа аренды в период с 20.00 до 8.00 (будни)</b>	<b>Стоимость 1 часа аренды в период с 8.00 до 20.00 (выходные и праздничные дни)</b>	<b>Стоимость 1 часа аренды в период с 20.00 до 8.00 (выходные и праздничные дни)</b>
Ковш(основное оборудование)				
Гидромолот				
Клык, скальный ковш, щетка				
Гидроножницы				

Время аренды включает в себя время движения СМ со стоянки Арендодателя до объекта Арендатора и обратно, время заправки СМ топливом, время эксплуатации СМ.

Стоимость одного часа аренды СМ увеличивается на 30% (тридцать процентов) в случае, если СМ используется для слома (разрушения) зданий и иных сооружений.

Период аренды составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней.

Минимальная продолжительность рабочей смены СМ в будний день составляет 8 (Восемь часов), в субботу - 6 (Шесть) часов, в воскресные и праздничные дни - 4 (Четыре) часа.

В случае эксплуатации СМ в сутки менее 8 часов, оплата производится как за минимальную рабочую смену эксплуатации СМ в соответствующий день (будни или выходные/праздничные дни).

Арендатор вносит 100% предоплату за первый период аренды из расчёта произведения количества предполагаемой наработки часов в период аренды на базовую стоимость часа аренды на основании выставленного счета Арендодателя.

Стоимость услуг по транспортировке СМ до объекта Арендатора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) . Стоимость услуг по транспортировке СМ с объекта Арендатора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Оплата услуг по транспортировке осуществляется Арендатором на основании выставленного счета Арендодателя.

Передача СМ Арендатору осуществляется только после поступления от Арендатора оплаты услуг по транспортировке СМ и предоплаты за период аренды на расчетный счет Арендодателя.

Предоплата за очередной период аренды в размере 100% вносится Арендатором заблаговременно за 2 (Два) рабочих дня до наступления очередного периода аренды.

**III.** Настоящая спецификация вступает в силу с момента подписания ее представителями Сторон, составлена в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды СМ с экипажем № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель: ОАО «МИРО»</b>	<b>Арендатор:</b>
107113, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.89 стр. 1 ИНН 7718573113 КПП 771801001 Р/с 40702810640260102817 Сбербанк России г. Москва Мытищинское ОСБ № 7810 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225	
<b>Генеральный директор _____ Иванов А.Л.</b>	

**Акт приема-передачи СМ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2008 г.

Представитель **Арендатора** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

И представитель **Арендодателя** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее "**СТОРОНЫ**" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008г. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование Арендатору самоходную строительную технику (далее именуемое – СМ) в следующей комплектации и техническими характеристиками:

<b>Марка (модель)</b>	
<b>VIN</b>	
<b>Год выпуска</b>	
<b>Наработка моточасов</b>	
<b>Двигатель №</b>	
<b>Регистрационный номер</b>	
<b>Дополнительное оборудование</b>	
<b>Иные характеристики</b>	

2. Арендатор подтверждает, что он принял СМ, которое визуально осмотрено на предмет наличия внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектация СМ проверено: СМ соответствует условиям договора аренды.

3. Претензии по качеству, количеству, комплектности и сроки устранения претензий арендодателем приведены ниже:

<i>№</i>	<i>Претензия</i>	<i>Сроки устранения</i>

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи Сторон:****Арендодатель****Арендатор**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3****Акт возврата СМ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

Представитель **Арендатора** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

И представитель **Арендодателя** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее "**СТОРОНЫ**" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008г. Арендатор возвращает Арендодателю СМ в следующей комплектации и техническими характеристиками:

<b>Марка (модель)</b>	
<b>VIN</b>	
<b>Год выпуска</b>	
<b>Наработка моточасов</b>	
<b>Двигатель №</b>	
<b>Регистрационный номер</b>	
<b>Дополнительное оборудование</b>	
<b>Иные характеристики</b>	

2. При приемке СМ Арендодателем осмотрено на предмет наличия дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектация СМ проверено.

3. Претензии по техническому состоянию СМ приведены ниже:

<i>№</i>	<i>Претензия</i>

4. Комментарии:

---



---



---



---

5. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи Сторон:****Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи дополнительного оборудования**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Представитель **Арендатора** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

И представитель **Арендодателя** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее "**СТОРОНЫ**" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование Арендатору дополнительное навесное оборудование (далее именуемое – оборудование) в следующей комплектации и техническими характеристиками:

Наименование	Модель

2. Арендатор подтверждает, что он принял оборудование, которое визуально осмотрено на предмет наличия внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектация проверено: оборудование соответствует условиям договора аренды.

3. Претензии по качеству, количеству, комплектности и сроки устранения претензий арендодателем приведены ниже:

№	Претензия	Сроки устранения

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи Сторон:****Арендатор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Акт сверки отработанного времени СМ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Представитель **Арендатора** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

И представитель **Арендодателя** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее "**СТОРОНЫ**" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. представители Сторон осуществили сверку отработанного времени СМ:

Дата	Период <u>день:</u> будни, выходные и праздничные дни <u>ночь:</u> будни, выходные и праздничные дни	Тариф (стоимость 1 часа аренды)	Подача (в часах)	Количество отработанных часов

**ИТОГО** количество отработанных часов за вышеуказанный период аренды составляет \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

**Подписи Сторон:**

**Арендатор**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Арендодатель**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/